

まちづくり推進協議会空き家部会、視察研修報告

平成29年12月10日 六原地区まちづくり協議会（京都市）の取り組み状況を視察してきました。
六原地区では、まちづくり委員会に外部の専門家（建築、不動産など）の委員も加えて、空き家の調査、空き家の管理、利用の相談（住まいの応援団）、かたづけ支援、借り手探し、建築・改修の提案等に取り組んでいます。
今回の視察では、まちづくり委員会の建築士から「放っておかないための使い方・考え方」をテーマに六原地区空き家対策の取り組み状況を教えていただきましたので、その概要を報告します。

- 空き家の現状は**、全国で820万戸（16年後には推定2100万戸）あります。
空き家が問題視されるのは、治安・防災として所有者のみならず、地域の問題となることで、空き家の増加は、近くのスーパーや店舗の撤退、行政サービスの撤退、不動産価値の下落、町内活動の担い手の減少、そして、さらなる空き家の増加と悪循環を起こすことです。
空き家の発生理由としては、少子高齢化、都市部への人口集中、新築住宅の過供給、そして、日本独自の理由として中古住宅への嫌悪感等があります。
空き家放置の理由としては、
- ①持ち主の問題意識の希薄さ（住居として困らない、倉庫として使用している。）から来ていますが、そのまま放置すると、瓦が落ちる、雨漏り、草木の繁茂、治安の不安、漏電火災等の問題が発生します。
 - ②不動産取引上の心配、一度貸すと帰って来ない。（定期借家契約を利用すれば問題ないが知られていない）
 - ③建築基準法上の問題…接道していないと改修できない。
 - ④相続上の問題…もめる場合は弁護士に相談。もめない場合は司法書士に相談
 - ⑤片付けが大変…一人ですることは大変です。日頃から物を減らす。

空き家所有者の選択肢

対策	主なメリット	主なデメリット
貸す	建物のコンディションを保てる	借り手が悪かった場合トラブルの可能性あり
売る	お金が入る	不動産を手放す
更地にする	建物の維持管理から解放	土地の固定資産税が上がる
放置する	問題の先送り	建物の老朽化が進む。近所迷惑。次の人が困る



今回の視察研修を通じて、空き家は放置期間が長くなるほど解消が困難であるので、空き家の解消だけでなく空き家にしない、させない努力が必要。そして、空き家は所有者だけの問題でなく、まち全体の問題であるとの認識を新たにしました。

すべては次の世代のために！ 諦めず前進する

四日市市立博物館 市制120周年記念 特別企画展 なつかしいくらしと昭和の元気なこどもたち

平成30年
2月28日（水）まで

人形作家 水澄美恵子氏が創り出す「昭和の元気なこどもたち」、館蔵資料で体感できる「昭和の再現展示」、今ではもう見ることのできない「四日市の昭和の鉄道」写真、「なつかしい昭和」に会いにきませんか。

四日市市立博物館・プラネタリウム
四日市市安島一丁目3番16号
☎355-2700（代）

開館時間：9時30分～17時
（入場は16時30分まで）
休館日：月曜日（祝日の場合は翌平日）
観覧料：一般400円、高大生300円、
中学生以下無料



水澄美恵子 作「めでたい日」（制作2007年）

富洲原地区市民センターに新しい寄贈本が入りました！

本	ヘルプマン Vol.9 介護ボランティア編	【著者】 くさか 里樹 【寄贈者】 特定非営利活動法人りんどうの会
---	--------------------------	--------------------------------------



図書の貸出期間は2週間。
お一人5冊まで。
<※新刊は1家族3冊まで>

「第50回みんなの消費生活展」 “安心して暮らせる21世紀” ～消費者が主役となる社会～

日時 平成30年1月19日（金）～1月21日（日）午前10時～午後5時
会場 近鉄百貨店 四日市店 11階 近鉄アートホール
内容 【展示】

- ① 環境コーナー・・・最新ガス機器の紹介と家庭の省エネ診断ほか
- ② 食コーナー・・・食の地産地消についてのパネル展示やお茶・牛乳の試飲ほか
- ③ 防災・防犯・住コーナー・・・非常用飲料水袋・住宅用火災警報器など
防災関連展示、防犯活動の紹介ほか
- ④ 金融・相談コーナー・・・くらしと金融、知って安心な消費生活のための展示と啓発のほか、行政相談委員による無料相談（予約不要）も行います。
※なお、上記以外に古着リフォーム、手芸、袋物の実演もあります。
（実演参加には、材料費300～700円程度が必要）

【ステージイベント】

日	時	内容	日	時	内容
1月19日（金）	14:30	四日市看護医療大学による記念講演	1月20日（土）	10:30	災害から命を守るためのお話
	16:00	消費生活ワンポイント講座		11:00	ゴミ減量とリサイクル
				11:30	地域防犯について
				12:00	省エネ・電気の安心情報
				12:30	寸劇（悪質商法）
				13:00	くらしとお金のお話
				13:30	ファッションショー
				14:30	コーラス（女声合唱 Luce）
				15:00	コーラス（暁学園合唱部）
				15:30	エネルギー自由化のお話
				16:00	消費生活ワンポイント講座
1月21日（日）	10:30	消費生活ワンポイント講座	※ ステージイベントの内容は、都合により変更することがあります。		
	11:00	行政相談委員の仕事についてのお話			
	11:30	エネルギー自由化のお話			
	12:00	寸劇（悪質商法）			
	13:00	省エネ・電気の安心情報			
	14:00	消費者クイズ			
	14:30	くらしとお金のお話			
	15:00	ファッションショー			



【問い合わせ】 四日市市 市民生活課 市民・消費生活相談室 ☎354-8147
四日市消費者協会 ☎357-5069

お詫びと訂正

12月下旬号センターだよりの新刊図書のご案内で間違いがありました。申し訳ございません。下記のように訂正させていただきます。

誤 花のさくら通り（萩原 浩） → 正 花のさくら通り（萩原 浩）

